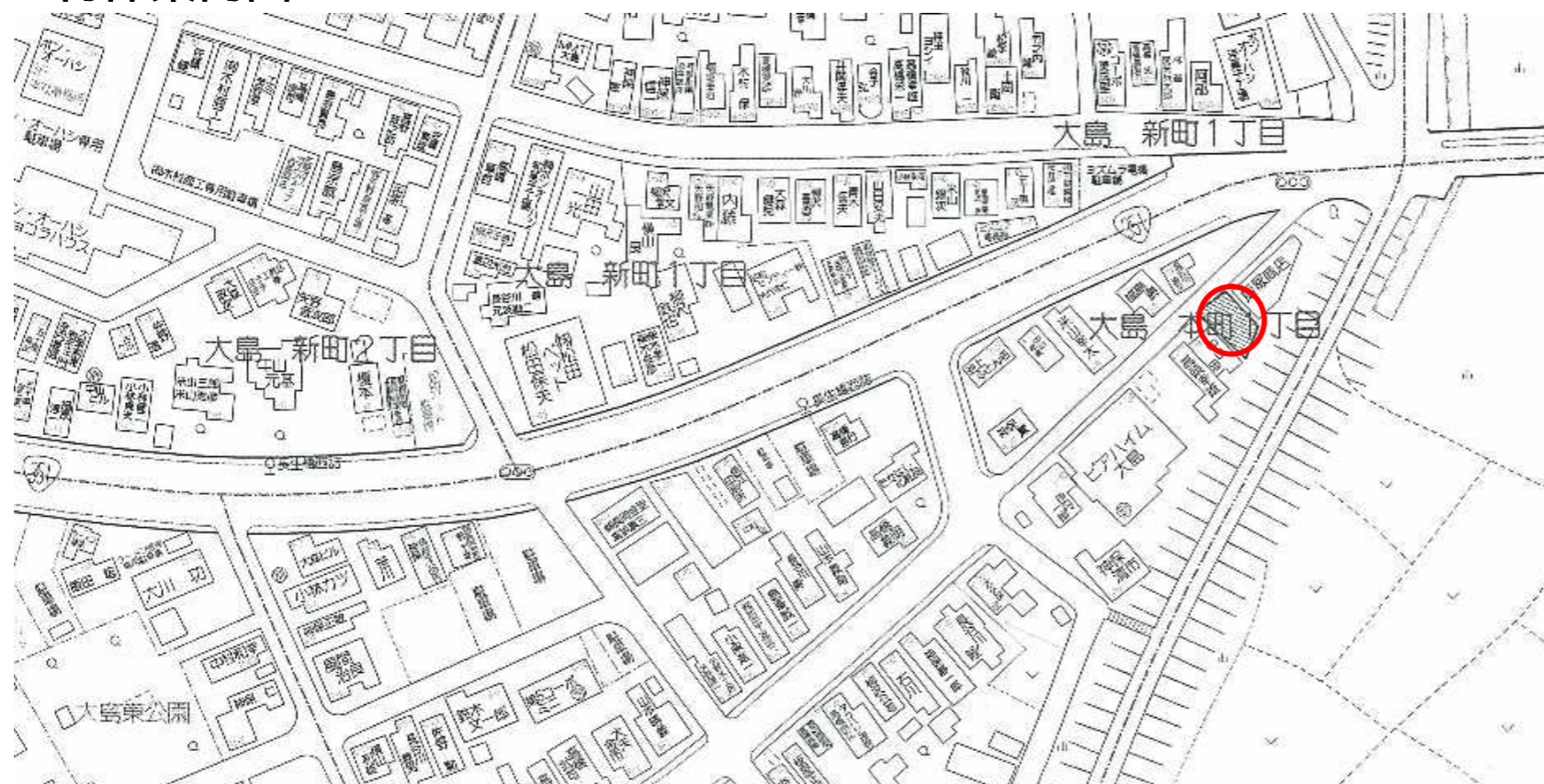
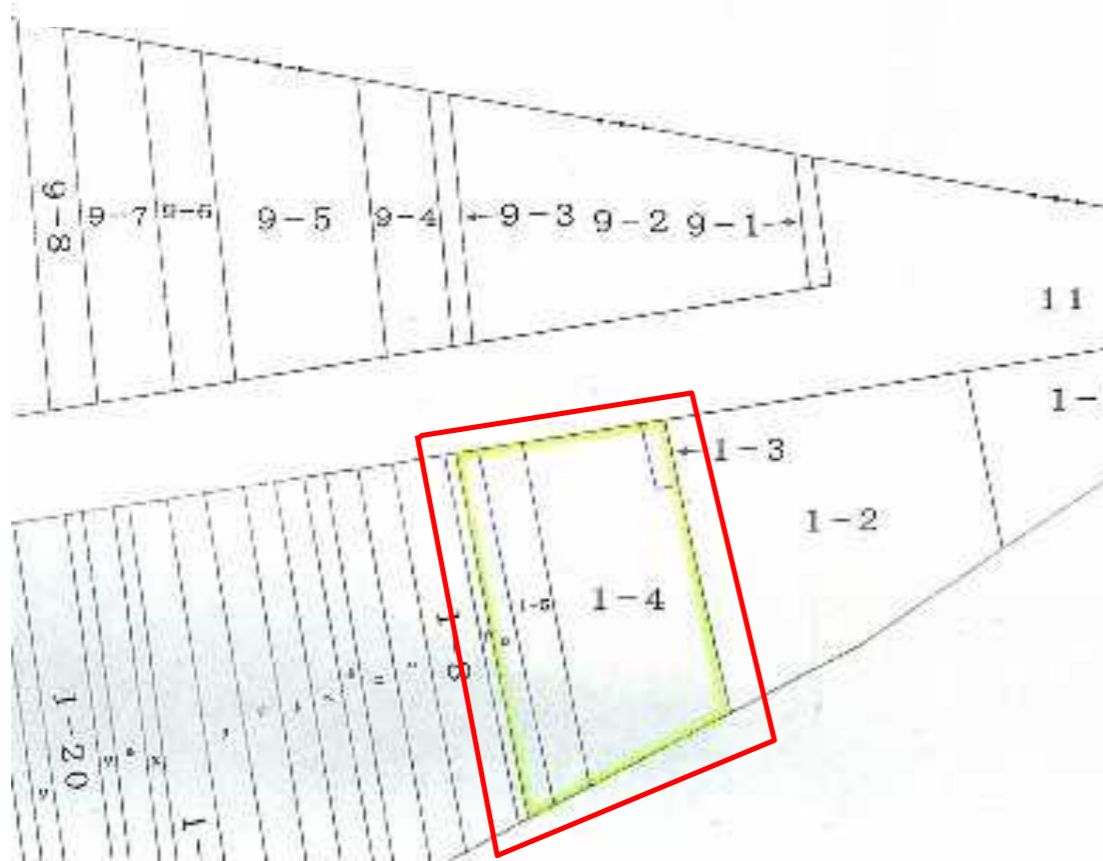


## 物件案内図



## 公図



物件種目	<b>売土地</b>		
価格	13,000,000円		
	坪単価 280,000円		
所在地	長岡市大島本町一丁目1番3、他3筆		
交通	越後交通 長生橋西詰バス停 徒歩3分		
面積	(公簿)153.05㎡		
	46.29坪		
地目	宅地	現況	宅地
土地形状	間口約9.44m 奥行約16.2m		
法規制	近隣商業地域		
	建ぺい率80%容積率200%		
	準防火地域		
設備	水道	公営水道	
	排水	公共下水	
	ガス	都市ガス(前面道路有)	
	電気	東北電力	
前面道路	北西面 市道 約5.0m 融雪無		
学校区	大島小学校 大島中学校		
備考	現況渡し		
取引様態	仲介		
報酬額	売買代金×3%+6万円+消費税		
	472,500円		
免許証番号	新潟県知事免許(13)566号		
商号	越後交通 株式会社 不動産課		
住所	長岡市台町2丁目4番56号		
電話	0258-30-0114		